

# اقامت دائم قبرس

از طریق سرمایه گذاری



White bird group

# 2025



گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



# اقامت دائم قبرس از طریق سرمایه گذاری

برنامه اقامت طلایی قبرس به افراد واجد شرایط و خانواده های آنها اجازه می دهند تا در ازای سرمایه گذاری حداقل ۳۰۰,۰۰۰ یورو در املاک و مستغلات قبرس، اقامت دائم دریافت کنند.

خرید یک یا چند ملک از یک سازنده معتبر در قبرس  
باجداقل ارزش ۳۰۰,۰۰۰ یورو (در مجموع)

**خرید ملک بر مبنای قانون**

ثبت قرارداد خرید در اداره ی ثبت اسناد و املاک

**ثبت قرارداد خرید**

پرداخت حداقل ۲۰۰,۰۰۰ یورو به اضافه مالیات بر  
ارزش افزوده از کل مبلغ ملک.

**پرداخت حداقل ۲۰۰ هزار یورو**

ارائه مدارک درآمد سالانه در خارج از کشور به مبلغ  
حداقل ۳۰,۰۰۰ یورو (برای همسر و فرزندان تحت  
تکفل باید به ازای هر نفر مبلغ ۵,۰۰۰ یورو و به ازای  
هر یک از والدین متقاضی یا والدین همسرش  
۸,۰۰۰ یورو به مبلغ اضافه شود).

**مدرك درآمد سالانه**

حفظ یک سپرده ثابت ۳ ساله در بانک قبرس به  
ارزش حداقل ۳۰,۰۰۰ یورو که از خارج کشور انتقال  
داده شده باشد .

**سپرده ۳ ساله**





## درباره ی قبرس

قبرس به عنوان سومین جزیره ی بزرگ دریای مدیترانه در شرق آن واقع شده است و اروپا ، آسیا و آفریقا را به هم متصل می کند . قبرس به واسطه ی موقعیت مکانی ، جمعیت تحصیل کرده ی انگلیسی زبان ، هزینه متوسط زندگی ، خدمات خطوط هوایی و بندری مناسب و ارتباطات جهانی عالی به عنوان دروازه ای بین غرب و شرق محسوب می شود . اقتصاد پرسود قبرس در میان ۳۲ اقتصاد برجسته جهان طبقه بندی می شود . این منطقه دارای تاریخ غنی و برگرفته از بزرگ ترین تمدن هاست . قبرس از آب و هوای دلپذیر مدیترانه ای با تابستان های طولانی خشک و زمستان های معتدل برخوردار است . قبرس بیشتر بخاطر سواحل آفتاب گیرش شناخته می شود ، به علاوه اینکه دارای رشته کوه های خیره کننده ای می باشد .

پایتخت :  
نیکوزیا



واحد پول :  
یورو (€) (EUR)



زبان :  
یونانی و انگلیسی



جمعیت :  
۱,۲۴۴,۱۸۸





# مزایای اقامت دائم قبرس برای دارندگان کارت طلایی

## سیستم مالیاتی بهینه

هیچ مالیاتی بر درآمد جهانی، ارث و دارایی وجود ندارد. مالیات شرکت ها با نرخ ۱۲/۵ درصد یکی از پایین ترین نرخ ها در اروپا می باشد.



## بدون نیاز به اقامت در قبرس

شما و خانوادتان بدون هیچ محدودیتی مجاز به زندگی در قبرس در طول اقامت خود هستید. هیچ شرطی برای اقامت وجود ندارد.



## امکان اخذ تابعیت قبرس

ساکنان دارای اقامت دائم پس از ۵ سال اقامت با در نظر گرفتن شرایط مورد نیاز و ارائه مدارک قانونی می توانند تابعیت دریافت کنند.



## اقامت دائم کل خانواده

همه ی خانواده از جمله همسر، فرزندان زیر ۱۸ سال، والدین متقاضی و والدین همسر می توانند به همراه فرد سرمایه گذار از مزایای اقامت طلایی قبرس بهره مند شوند.



## درآمد ارزی از ملک خریداری شده

افراد دارای اقامت طلایی قبرس می توانند املاک مسکونی یا تجاری خریداری شده خود را اجاره دهند و درآمد خود را به یورو دریافت کنند. همچنین با اجاره روزانه ی املاک مسکونی می توانند درآمد خود را افزایش دهند. به عبارت دیگر، سرمایه گذاران می توانند سود حاصل از سرمایه گذارشان را همراه با اخذ اقامت دائم قبرس دریافت کنند.



## بهره مندی از خدمات اجتماعی مدرن و موثر

ساکنان قبرس می توانند از خدمات بهداشتی و آموزشی با کیفیت بالا از جمله دانشگاه ها، مدارس و همچنین بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند. این خدمات مشمول هزینه می باشد.



## سبک لوکس مهاجرت





# مراحل و زمان بندی نحوه کار و پروسه ...





White bird group



## دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

## دفتر استانبول



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

## دفتر تهران



0098-21-88070801  
0098-912-59-69-598



Tehran@baltoji.com



Unit 203, 2nd Floor, Namad Elahiyeh  
Complex, Nelson Mandela Street,  
Maryam Gharbi Street, Niloufar  
Street, Fayazi (Fereshteh), above  
Park Way, Valiasr, Tehran