

# اقامت ترکیه

از طریق خرید ملک



White bird group

2025



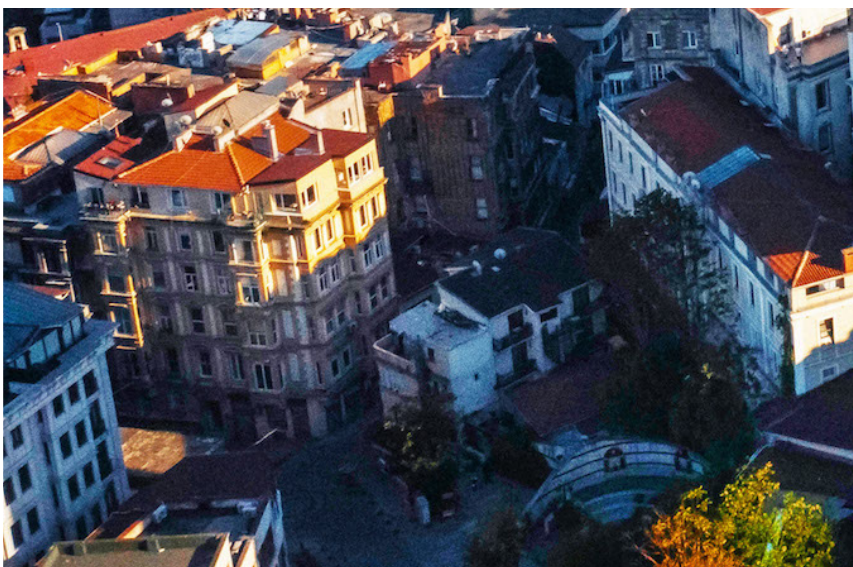
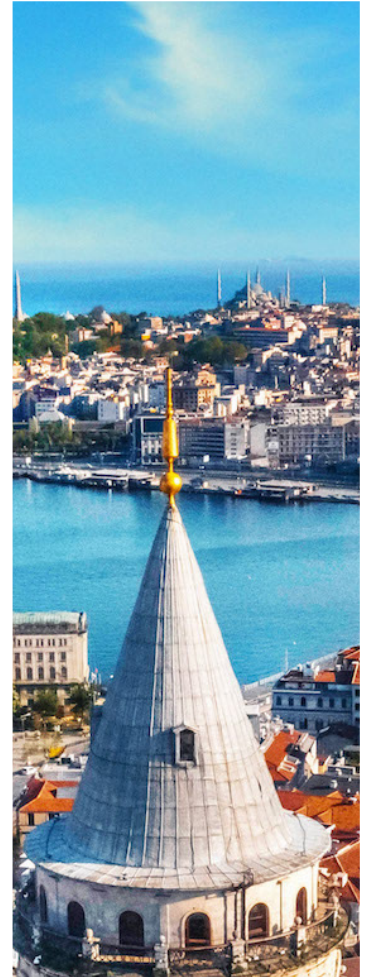
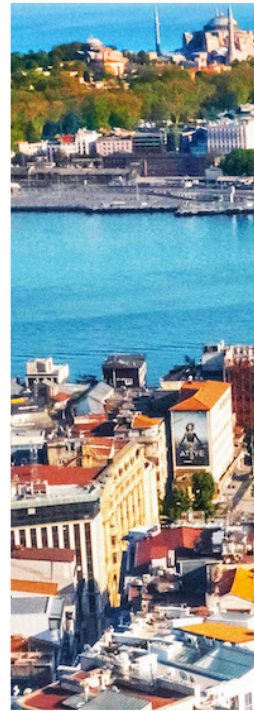
گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



# اقامت ترکیه

## از طریق خرید ملک

بخش املاک و مستغلات در ترکیه طی چند سال اخیر قدرت خود را اثبات کرده است . اقتصاد رو به رشد و تقاضای روز افزون برای املاک و مستغلات ، فرصت های زیادی برای سرمایه گذاران خارجی با هدف ثبات سرمایه گذاری و همچنین سود چشمگیر فراهم کرده است . بازار املاک ترکیه گزینه های بیشماری از جمله پروژه های مسکونی در مکان های مختلف با قیمت های گوناگون را برای سرمایه گذاران خارجی فراهم می کند . یکی از جذاب ترین مزیت های خرید ملک در ترکیه برای خارجی ها، اخذ اقامت ترکیه می باشد .







یک سرمایه گذار خارجی با خرید ملکی به ارزش حداقل ۲۰۰۰۰۰ دلار در هر کجای کشور زیبای ترکیه ، می تواند به همراه اعضای خانواده اش مجوز اقامت ترکیه را دریافت کند . به علت تراکم جمعیت اتباع خارجی در بخش های مختلف کشور ، اداره ی مهاجرت از خرید ملک جهت دریافت اقامت در مناطقی که تراکم مهاجران در آن مناطق بالا است جلوگیری می کند



از چه روش هایی می توانید اقدام نمایید:

## خرید ملک

خرید ملک با ارزش حداقل ۲۰۰,۰۰۰ دلار در مناطق مجاز.



## درباره ترکیه

ترکیه به دلیل هزینه های پایین زندگی ، شرایط اقلیمی مناسب و مردمانی صمیمی توانسته زندگی راحتی را برای شهروندانش فراهم کند. این کشور آمیزه ای منحصر به فرد از سنت های اسلامی و فرهنگ غربی و یکی از پربازدیدترین کشورهای جهان است . قابل ذکر است که ترکیه طی ۲۰ سال گذشته جهش قابل توجهی در توسعه ی اقتصادی و سیاسی خود داشته است. در کنار بخش کشاورزی و نساجی ، صنعت گردشگری و الکترونیک در حال رونق است . علاوه بر این ترکیه با تولید ناخالص داخلی حدوداً ۷۲۰ میلیارد دلار نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان و همچنین عضو OCDE و G20 (بیست کشور با بزرگترین اقتصاد های جهان) است . از طرف دیگر پاسپورت ترکیه براساس رتبه بندی بهترین پاسپورت ها در سال ۲۰۲۲ در جایگاه بیستم جهان قرار دارد.

پایتخت:  
آنکارا



واحد پول:  
لیر ترکیه (TRY)



زبان:  
ترکی



جمعیت:  
۸۴,۶۸۰,۲۷۳







## مهم‌ترین ویژگی‌های اقدام از این روش

بهره‌مندی از حساب بانکی بین‌المللی در کشور ترکیه.



بهره‌مندی از افزایش ارزش ملک در طی زمان.



تحصیل فرزندان شما در مدارس بین‌المللی و مدارس ترکیه‌ای.



امتیاز قابل قبول جهت دریافت ویزا از کشورهای اروپایی و ...



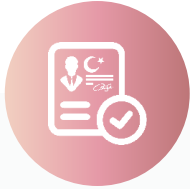
در صورتی که از طریق خرید ملک اقدام به دریافت اقامت کشور ترکیه می‌نمایید، امکان اجاره ملک خریداری شده را نخواهید داشت. یعنی ملک خریداری شده فقط و فقط می‌بایست به عنوان محل اقامت متقاضی اصلی و خانواده ایشان مورد استفاده باشد.





# مزایای اقامت ترکیه

## از طریق خرید ملک



### برنامه دراز مدت تابعیت ترکیه

ساکنان پس از ۸ سال اقامت در ترکیه می توانند اقامت دائم دریافت کنند و پس از گذشت ۵ سال از زمان دریافت اقامت دائم خود می توانند با ارائه ی مدارک قانونی مورد نیاز برای شهروندی ترکیه اقدام کنند .



### بهره مندی از خدمات اجتماعی مدرن و مفید

ساکنان ترکیه می توانند از خدمات درمانی و آموزشی با کیفیت بالا و منحصر به فرد از جمله دانشگاه ها ، مدارس، بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند . این خدمات مشمول هزینه می باشد .



### اقامت کل خانواده

اعضای خانواده از جمله همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال نیز به همراه سرمایه گذار می توانند از مزایای اقامت ترکیه برخوردار شوند .

## سبک لوکس مهاجرت







White bird group



## دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

## دفتر استانبول



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

## دفتر تهران



0098-21-88070801  
0098-912-59-69-598



Tehran@baltoji.com



Unit 203, 2nd Floor, Namad Elahiyeh  
Complex, Nelson Mandela Street,  
Maryam Gharbi Street, Niloufar  
Street, Fayazi (Fereshteh), above  
Park Way, Valiasr, Tehran