

# اقامت یونان

از طریق تمکن مالی



White bird group

# 2025

گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



# اقامت یونان

## از طریق تمکن مالی

اقامت از طریق تمکن مالی (معروف به FIP) برای شهروندان غیر اتحادیه ی اروپا در نظر گرفته شده که دارای درآمد سالانه ثابت برای پوشش هزینه های زندگی در طول اقامت خود هستند . مدت مجاز اقامت ۲ سال است و هر ۲ سال یکبار قابل تمدید می باشد . این مجوز اجازه ی دسترسی به بازار کار را نمی دهد . براساس اطلاعاتی های جدید ، متقاضیان از طریق برنامه FIP می توانند برای اقامت دائم اقدام کنند .



درآمد ماهیانه باید حداقل ۲,۰۰۰ یورو باشد . در صورتی که متقاضی با یکی از اعضای خانواده خود همراه باشد ، درآمد مورد نیاز به ازای همسر ۲۰ درصد و به ازای هر فرزند ۱۵ درصد افزایش می یابد . متقاضی باید با اثبات درآمد خود از طریق صورتحساب های بانکی خارجی ، حقوق بازنشستگی از یک کشور خارجی یا تمکن مالی با منشا قانونی نشان دهد که توانایی تامین هزینه های زندگی بدون کار در یونان را به مدت ۲ سال دارد . متقاضی باید مبلغ مقرر شده برای ۲ سال یا به عبارتی ۲۴ ماه را به حساب بانکی اش در یونان واریز کند .

## درباره یونان

یونان از دهه ی ۱۹۷۰ به دلیل فرهنگ و تاریخ غنی ، یکی از مقاصد و جاذبه های گردشگری در اروپا بوده است . یونان به داشتن سواحل شنی ، جزایر آتشفشانی و معابد خیره کننده اش معروف می باشد . همچنین به عنوان زادگاه دموکراسی ، فلسفه ، تئاتر و بازی المپیک نیز شناخته می شود . یونان علاوه بر اینکه یکی از پربازدیدترین کشورهای جهان است ، از لحاظ مشارکتش در زمینه فرهنگ و علم ، توسعه تجارت ، سرمایه گذاری ، گردشگری و تاثیرش بر اقتصادهای بین المللی داری جایگاه ویژه ای می باشد . یونان از سال ۲۰۲۱ شانزدهمین اقتصاد بزرگ اتحادیه اروپا است .

پایتخت:  
آتن



واحد پول:  
یورو (€) (EUR)



زبان:  
یونانی و انگلیسی



جمعیت:  
۱۰,۴۴۵,۳۶۵





# چگونه از طریق اثبات تمکن مالی اقامت یونان بگیریم؟

## اثبات تمکن مالی

شما باید بتوانید هزینه‌ای که برای ۳ سال زندگی در یونان نیاز دارید را به صورت یک جا در حساب بانکی خود نشان دهید . همچنین باید در کشور مبدا دارای کسب و کاری باشید که به شما اجازه دهد سالانه حداقل ۱۸۲ روز به صورت مداوم یا منقطع در کشور یونان زندگی کنید .



## اجاره یا خرید ملک در یونان

با توجه به الزام حضور شما در یونان به مدت حداقل ۱۸۲ روز در سال می بایست دارای محل اقامتی غیر هتل برای خودتان باشید . مانند اجاره خانه یا خرید ملک.





# مهم‌ترین ویژگی‌های اقدام از این روش (از طریق تمکن مالی)

بهره‌مندی از افزایش ارزش ملک در طی زمان.



اقدام همزمان برای همه اعضای خانواده‌ی شما.



اقامت دائم یونان (عضو شنگن)



کسب درآمد از اجاره ملک.



تحصیل فرزندان شما در مدارس بین المللی و مدارس یونانی.



شانس دریافت شهروندی یونان پس از ۷ سال.





# مزایای اقامت FIP یونان (از طریق تمکن مالی)

زندگی در یونان آرام ، ایمن و کم هزینه است . در تحقیقاتی که بر روی شاخص هزینه زندگی انجام شده ، یونان در رتبه ۳/۷ به عنوان کشوری کم هزینه قرار دارد . به علاوه هیچ اجباری برای سرمایه گذاری وجود ندارد و مالیات برای بازنشستگان خارجی با نرخ ثابت ۷ درصد ، یکی از پایین ترین نرخ ها در اروپاست.



## بهره مندی از خدمات اجتماعی با سطح استاندارد اروپایی

ساکنان یونان می توانند از خدمات بهداشتی و آموزشی با کیفیت بالا از جمله دانشگاه ها ، مدارس و همچنین بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند . البته این خدمات مشمول هزینه می باشد .



## اقامت کل خانواده

همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال نیز به همراه فرد سرمایه گذار می توانند از مزایای اقامت FIP برخوردار شوند . همچنین شما می توانید در هر شهر و یا منطقه از یونان زندگی کنید .



## سفر بدون ویزا در سراسر اروپا

ساکنان یونان می توانند بدون ویزا در سراسر حوزه شنگن سفر کنند .

## سبک لوکس مهاجرت





# مراحل و زمان بندی

## نحوه کار و پروسه ...



۱.

ما با در نظر گرفتن شرایط متقاضی مدارک لازم را درخواست می کنیم . تمامی مدارک باید به انگلیسی ترجمه شوند . علاوه براین ممکن است باتوجه به ملیت شخص نیاز به تایید دولتی مدارک توسط کنسولگری یا سفارت یونان در کشور متقاضی باشد .



۲.

ما مدارک لازم را تکمیل می کنیم و با کنسولگری یا سفارت یونان در کشور متقاضی وقت ملاقات رزرو می کنیم .



۳.

متقاضی در روز مقرر شده در کنسولگری یا سفارت حاضر خواهد شد و ممکن است مصاحبه انجام شود .



۴.

در صورت تایید درخواست ، ویزای یونان نوع D برای متقاضی و افراد تحت تکفل صادر خواهد شد . شما برای اقامت از طریق برنامه ی FIP فقط مجاز به اخذ ویزای شینگن نوع D هستید و درخواست اقامت از طریق ویزای نوع C برای شما غیر ممکن می باشد .



۵.

ما برای خرید یا اجاره ی مسکن سفری را به یونان ترتیب می دهیم .



۶.

کلیه ی مدارک مورد نیاز با نظارت وکلای ما جمع آوری خواهد شد. دراین مرحله سند مالکیت یا قرارداد اجاره ملک در شهرداری ثبت می شود .



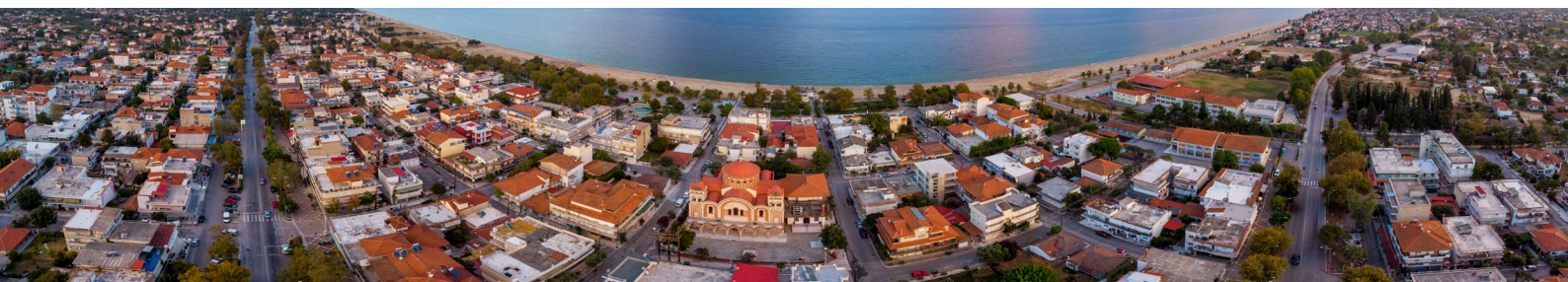
۷.

ما پس از اینکه مدارک متقاضی آماده شود بلافاصله برای اخذ اقامت اقدام می کنیم.



۸.

کارت اقامت صادر خواهد شد .





White bird group



## دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455,  
Athens, Greece  
Postal code : 17455

## دفتر استانبول



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower,  
Izzetpaşa Mah., Mecidiyeköy, Şişli,  
Istanbul, Turkey



www.baltoji.com

## دفتر تهران



0098-21-88070801  
0098-912-59-69-598



Tehran@baltoji.com



Unit 203, 2nd Floor, Namad Elahiyeh  
Complex, Nelson Mandela Street,  
Maryam Gharbi Street, Niloufar  
Street, Fayazi (Fereshteh), above  
Park Way, Valiasr, Tehran