

اقامت امارات

از طریق خرید ملک



White bird group

2023



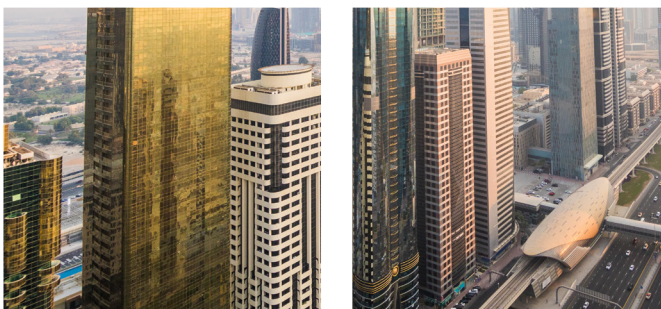
گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



اقامت امارات

از طریق خرید ملک

امارات یک مرکز تجاری و سرمایه گذاری بزرگ در خاورمیانه است که به دلیل فرصت های بی شمارش، بسیاری از مردم این کشور را به عنوان خانه دوم انتخاب می کنند . املاک و مستغلات بخش بزرگی از اقتصاد کشور و یک بخش صنعتی پویا هستند که گزینه های فراوانی در اختیار سرمایه گذاران قرار می دهند تا خانه رویایی خود را در امارات بسازند .



دبی به عنوان شهر آسمان خراش ها ، خرید های لوکس و تجربه های بی نظیر نه تنها یک مقصد گردشگری محبوب می باشد بلکه سرمایه گذاران زیادی را نیز به خود جذب می کند . اقامت دبی دارای مزایای بیشمار و فرصتی عالی برای کسانی می باشد که قصد سرمایه گذاری و اقامت در این کشور را دارند . خرید ملک یکی از بهترین گزینه ها برای اقامت بدون نیاز به کفیل می باشد . افراد دارای اقامت می توانند با خرید املاک و مستغلات از افراد تحت تکفلشان نیز حمایت مالی کنند .
براساس این طرح ، سرمایه گذاران برای اخذ اقامت می توانند به شرح زیر اقدام کنند :

با خرید ملک به ارزش حداقل ۱ میلیون درهم ، اقامت قابل تمدید با اعتبار ۲ تا ۳ سال دریافت کنند .

۲.

با خرید ملک به ارزش حداقل ۲ میلیون درهم ، اقامت طلایی قابل تمدید با اعتبار ۵ تا ۱۰ سال دریافت کنند .

۱.



درباره ی امارات متحده عربی

امارات به عنوان یکی از ثروتمندترین کشورهای جهان و مرکز بین المللی تجارت و بازرگانی ، فرصت های نامحدودی را در اختیار مهاجران قرار می دهد . از متخصصان واجد شرایط ، دانشمندان ، مخترعان و متخصصان خلاق بسیار استقبال می کند . با آب و هوای گرم ، ثبات و نظم در قانونمردم را از سراسر جهان به خود جذب می کند . امارات میزبان جوامع بزرگ خارجی است و همه شهروندانش از آزادی حقوق مدنی و حق انجام مراسمات مذهبی برخوردارند . این کشور به داشتن امنیت، کیفیت بالای زندگی، سیستم آموزشی و خدمات بهداشتی با کیفیت و فرهنگ چند ملیتی در جهان شناخته شده است . امارات به عنوان پانزدهمین اقتصاد بزرگ جهان در فهرست شاخص های تجاری بانک جهانی قرار دارد . گردشگران از سراسر جهان برای تفریح ، خرید ، ماجراجویی در صحرای سافاری و بسیاری موارد دیگر به دبی یکی از برترین مکان های جهان سفر می کنند.

واحد پول:
درهم امارات



جمعیت:
۹,۸۹۰,۴۰۰



پایتخت :
ابوظبی



زبان:
عربی و انگلیسی





مزایای اخذ اقامت امارات متحده عربی

از طریق خرید ملک

قوانین مالیاتی بهینه

در امارات شرایط منحصر به فردی برای زندگی راحت شهروندان و کسب و کار سود آور وجود دارد. به این معنا که در برخی از مناطق مالیات بر ارزش افزوده و مالیات بر درآمد شخصی و همچنین مالیات بر املاک وجود ندارد. با راه اندازی شرکت در یکی از مناطق آزاد امارات هیچ گونه مالیات بر درآمد و مالیات بر شرکت وجود نخواهد داشت.



اقامت کل خانواده

اعضای خانواده از جمله همسر و فرزندان می توانند به همراه فرد سرمایه گذار به امارات متحده عربی به عنوان یکی از ثروتمندترین و پیشرفته ترین کشورهای جهان مهاجرت کنند. دختران مجرد در هر سنی و پسران مجرد تا سن ۲۵ سالگی جز افراد تحت تکفل محسوب می شوند. علاوه بر این، افراد دارای اقامت طلایی می توانند جهت اخذ اقامت ۱۰ ساله برای والدین شان اقدام کنند.



بهره مندی از خدمات درمانی و آموزشی امارات

ساکنان امارات می توانند از خدمات بهداشتی و آموزشی با کیفیت بالا از جمله دانشگاه ها، مدارس و همچنین بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند. البته این خدمات مشمول هزینه می باشد.



بدون نیاز به زندگی در امارات

شما و خانواده تان اجازه ی زندگی، کار و تحصیل در امارات را دارید و در صورتی که مایل به زندگی در امارات نباشید، اقامت طلایی شما باطل نخواهد شد. سرمایه گذاران دارای اقامت می توانند سالی یک یا دو بار برای حفظ اقامت خود به امارات سفر کنند.



سبک لوکس مهاجرت





مراحل و زمان بندی

نحوه کار و پروسه ...



۱.

کارشناسان ما با توجه به تحقیقات مداومی که در حوزه املاک و مستغلات انجام می دهند، بر اساس علاقه ی شما بهترین و قانونی ترین گزینه های سرمایه گذاری را به شما پیشنهاد می کنند .



۲.

سرمایه گذار پس از انتخاب ملک ، قرارداد را امضا می کند و تمام مبلغ را پرداخت می کند. سپس معامله در دپارتمان املاک دبی ثبت می شود و سرمایه گذار سند مالکیت دریافت می کند .



۳.

علاوه بر سند مالکیت، مدارک شخصی هم باید آماده شوند . کلیه مدارک باید توسط دفتر اسناد رسمی ترجمه و تایید دولتی شوند.



۴.

متقاضیان باید معاینه ی پزشکی و انگشت نگاری (بیومتریک) انجام دهند.



۵.

با صدور ویزای ۶ ماهه ، سرمایه گذار می تواند وارد امارات شود و برای اقامتش اقدام کند . ما در طی مدت این ۶ ماه برای اخذ اقامت طولانی مدت شما اقدام می کنیم .



۶.

شما اقامت طلایی یا مجوز اقامت و همچنین کارت شناسایی اماراتی دریافت می کنید که در این صورت از حقوق مدنی بسیاری برخوردار می شوید .



۷.

ما در افتتاح حساب های بانکی در امارات و اخذ اقامت خانوادگی به شما کمک می کنیم .





White bird group



دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455, Athens, Greece
Postal code : 17455

دفتر استانبول



00905526309000
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower, Izzetpaşa Mah.,
Mecidiyeköy, Şişli, Istanbul, Turkey



www.baltoji.com