

اقامت ترکیه

از طریق خرید ملک



White bird group

2023



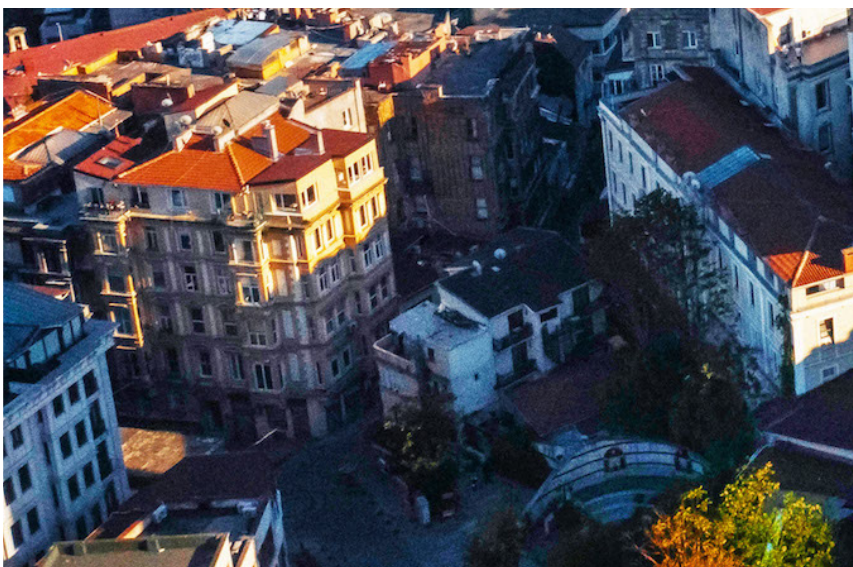
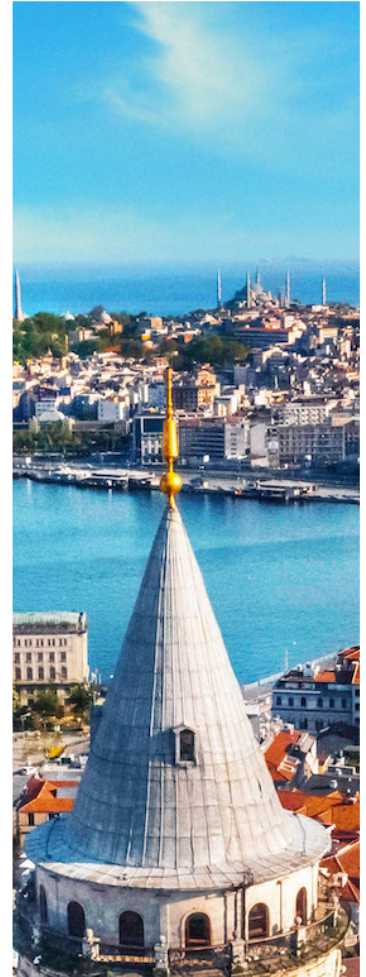
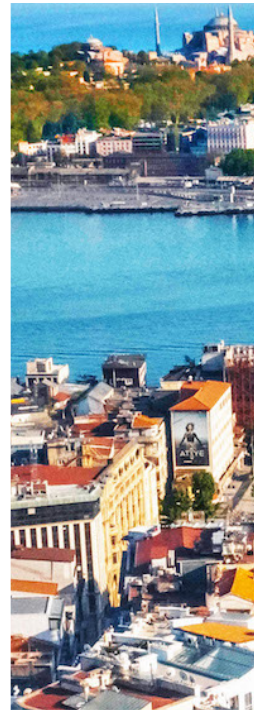
گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



اقامت ترکیه

از طریق خرید ملک

بخش املاک و مستغلات در ترکیه طی چند سال اخیر قدرت خود را اثبات کرده است . اقتصاد رو به رشد و تقاضای روز افزون برای املاک و مستغلات ، فرصت های زیادی برای سرمایه گذاران خارجی با هدف ثبات سرمایه گذاری و همچنین سود چشمگیر فراهم کرده است . بازار املاک ترکیه گزینه های بیشماری از جمله پروژه های مسکونی در مکان های مختلف با قیمت های گوناگون را برای سرمایه گذاران خارجی فراهم می کند . یکی از جذاب ترین مزیت های خرید ملک در ترکیه برای خارجی ها، اخذ اقامت ترکیه می باشد .





یک سرمایه گذار خارجی با خرید ملکی به ارزش حداقل ۷۵,۰۰۰ دلار در شهرهای بزرگ و ۵۰,۰۰۰ دلار در شهرهای کوچکتر ، می تواند به همراه اعضای خانواده اش مجوز اقامت ترکیه را دریافت کند . به علت تراکم جمعیت اتباع خارجی در بخش های مختلف کشور ، اداره ی مهاجرت از اقامت مهاجران در مناطق شلوغ جلوگیری می کند .



قابل ذکر است که سرمایه گذاران باید مبلغ حداقل ۱۵۰,۰۰۰ دلار برای خرید ملک در شهرهای بزرگ مانند استانبول، ازمیر ، آنکارا و غیره در نظر بگیرند .



درباره ترکیه

ترکیه به دلیل هزینه های پایین زندگی ، شرایط اقلیمی مناسب و مردمانی صمیمی توانسته زندگی راحتی را برای شهروندانش فراهم کند. این کشور آمیزه ای منحصر به فرد از سنت های اسلامی و فرهنگ غربی و یکی از پربازدیدترین کشورهای جهان است . قابل ذکر است که ترکیه طی ۲۰ سال گذشته جهش قابل توجهی در توسعه ی اقتصادی و سیاسی خود داشته است. در کنار بخش کشاورزی و نساجی ، صنعت گردشگری و الکترونیک در حال رونق است . علاوه بر این ترکیه با تولید ناخالص داخلی حدوداً ۷۲۰ میلیارد دلار نوزدهمین اقتصاد بزرگ جهان و همچنین عضو OCDE و G20 (بیست کشور با بزرگترین اقتصاد های جهان) است . از طرف دیگر پاسپورت ترکیه براساس رتبه بندی بهترین پاسپورت ها در سال ۲۰۲۲ در جایگاه بیستم جهان قرار دارد.

پایتخت:
آنکارا



واحد پول:
لیر ترکیه (TRY)



زبان:
ترکی



جمعیت:
۸۴,۶۸۰,۲۷۳





مزایای اقامت ترکیه

از طریق خرید ملک



برنامه دراز مدت تابعیت ترکیه

ساکنان پس از ۸ سال اقامت در ترکیه می توانند اقامت دائم دریافت کنند و پس از گذشت ۵ سال از زمان دریافت اقامت دائم خود می توانند با ارائه ی مدارک قانونی مورد نیاز برای شهروندی ترکیه اقدام کنند .



بهره مندی از خدمات اجتماعی مدرن و مفید

ساکنان ترکیه می توانند از خدمات درمانی و آموزشی با کیفیت بالا و منحصر به فرد از جمله دانشگاه ها ، مدارس، بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند . این خدمات مشمول هزینه می باشد .



اقامت کل خانواده

اعضای خانواده از جمله همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال نیز به همراه سرمایه گذار می توانند از مزایای اقامت ترکیه برخوردار شوند .

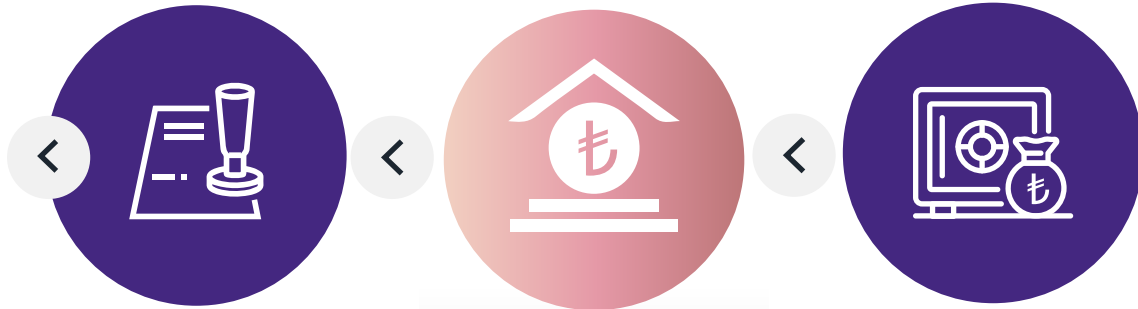
سبک لوکس مهاجرت





مراحل و زمان بندی

نحوه کار و پروسه ...



۱.

کارشناسان ما با توجه به تحقیقات مداومی که در بازارهای تجاری انجام می دهند ، براساس شرایط شما سودآورترین و مناسب ترین گزینه های سرمایه گذاری را به شما پیشنهاد می کنند .

۲.

قبل از درخواست اقامت ، متقاضیان باید شماره تلفن و کد مالیاتی ترک تهیه کنند و برای افتتاح حساب بانکی ترکیه و تکمیل سرمایه گذاری (انتقال سند ملکی) اقدام کنند.

۳.

قبل از اقدام به اخذ اقامت ، کلیه مدارک با نظارت وکلای ما جمع آوری می شوند که نیاز به ترجمه رسمی و محضری دارند. علاوه براین ممکن است نیاز به تایید دولتی مدارک توسط کنسولگری یا سفارت ترکیه در کشور متقاضی یا خود ترکیه باشد .



۴.

ما پس از تکمیل مدارک متقاضی، بلافاصله برای اخذ اقامت اقدام می کنیم .

۵.

سپس متقاضی در روز مقرر شده به اداره ی مهاجرت ترکیه مراجعه می کند .

۶.

اقامت ظرف مدت یک ماه پس از تایید درخواست شما صادر می شود.





White bird group

دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455, Athens, Greece
Postal code : 17455

دفتر استانبول



00905526309000
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower, Izzetpaşa
Mah., Mecidiyeköy, Şişli, Istanbul, Turkey



www.baltoji.com