

اقامت طلایی اسپانیا

از طریق سرمایه گذاری



White bird group

2023



گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



اقامت طلایی اسپانیا

از طریق سرمایه گذاری

برنامه اقامت طلایی اسپانیا در سال ۲۰۱۳ آغاز شد که طبق این روش با سرمایه گذاری حداقل مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ یورو در املاک و مستغلات می توانید اقامت اسپانیا را دریافت کنید . استانداردهای بالای زندگی و اقتصاد در حال توسعه عواملی هستند که اسپانیا را به گزینه ای جذاب برای مهاجرت تبدیل می کنند . این روش برای شهروندان غیر اتحادیه اروپا که به دنبال داشتن شغل یا زندگی در اروپا هستند ، فرصتی عالی محسوب می شود .



درباره ی اسپانیا

اسپانیا به عنوان یک کشور اروپایی بی نظیر با تاریخ غنی و آب و هوای عالی ، دومین کشور توریستی جهان است . مادرید ، پایتخت اسپانیا هم از نظر جمعیت و هم از نظر منطقه شهری یکی از آفتابی ترین شهرهای اروپا و همینطور سومین شهر بزرگ اتحادیه اروپا می باشد . علاوه براین ، اسپانیا در طی چندین قرن یکی از قدرتمند ترین و مهمترین امپراطوری های جهان بوده که هنوز هم اهمیت بسیاری دارد . این کشور دومین کشور بزرگ اتحادیه اروپا و چهارمین کشور بزرگ در قاره اروپاست . همینطور چهاردهمین اقتصاد بزرگ جهان از نظر تولید ناخالص داخلی است . علاوه براین ، حوزه تکلم زبان اسپانیایی بسیار فراتر از مرزهای اسپانیا می باشد.

در واقع ، اسپانیایی زبان رسمی ۲۱ کشور و دومین زبان رایج در جهان است . تقریباً نیم میلیارد نفر از آن به عنوان زبان مادری استفاده می کنند .

پایتخت:
مادرید



واحد پول:
یورو (€) (EUR)



زبان:
اسپانیایی



جمعیت:
۴۷,۱۶۳,۴۱۸





مزایای اقامت طلایی اسپانیا

(از طریق سرمایه گذاری)

بهره مندی از خدمات اجتماعی اروپا

ساکنان اسپانیا می توانند از خدمات بهداشتی و آموزشی با کیفیت بالا از جمله دانشگاه ها ، مدارس و همچنین بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند البته این خدمات مشخصا مشمول هزینه می باشد .



سفر بدون ویزا در سراسر اروپا

ساکنان اسپانیا مجاز به سفر بدون ویزا در سراسر حوزه شنگن هستند .



درآمد ارزی از ملک خریداری شده

دارندگان اقامت طلایی اسپانیا می توانند املاک مسکونی یا تجاری خریداری شده خود را اجاره دهند و درآمد خود را به یورو دریافت کنند . همچنین با اجاره روزانه ی املاک مسکونی ، می توانند درآمدشان را افزایش دهند . به عبارت دیگر ، سرمایه گذاران می توانند سود حاصل از سرمایه گذاریشان را همراه با اخذ اقامت اسپانیا دریافت کنند .



حضور بدون محدودیت در اسپانیا

شما و خانواده تان می توانید بدون هیچ محدودیتی در اسپانیا زندگی کنید و نیازی به اقامت حداقل ۶ ماه برای تمدید مجوز اقامت تان وجود ندارد . از طرفی شما می توانید در هر شهر یا منطقه ای در اسپانیا ملک خریداری کنید .



برنامه دراز مدت شهروندی اتحادیه اروپا

سرمایه گذاران می توانند از طریق اقامت طلایی اسپانیا مجوز اقامت دریافت کنند . در صورتی که متقاضی قصد زندگی در اسپانیا را داشته باشد ، می تواند پس از ۵ سال برای اقامت دائم و پس از ۱۰ سال برای شهروندی اسپانیا درخواست دهد . اگرچه برای اخذ شهروندی اسپانیا باید معیارهای خاصی رعایت شود .



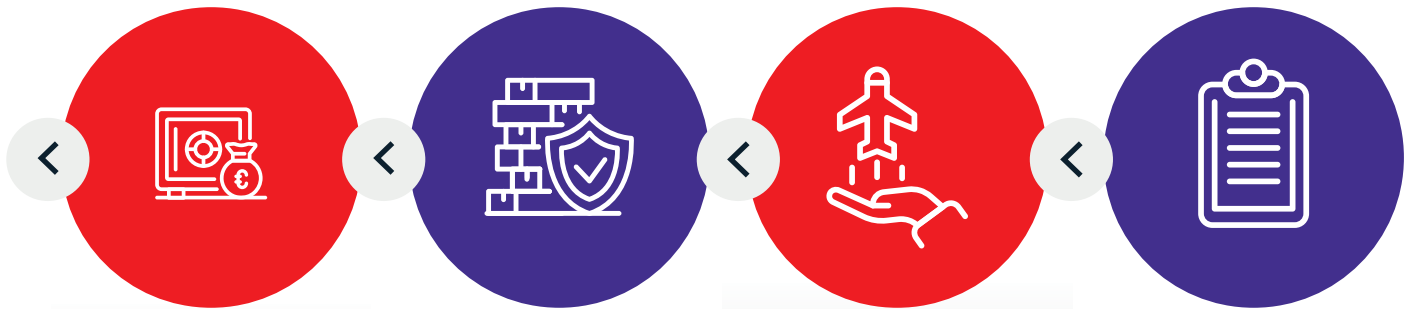
اقامت کل خانواده

همه ی خانواده از جمله همسر ، فرزندان زیر ۱۸ سال ، والدین متقاضی و والدین همسر نیز به همراه فرد سرمایه گذار می توانند از مزایای اقامت اسپانیا برخوردار شوند .





مراحل و زمان بندی نحوه کار و پروسه ...



۱.

ما با در نظر گرفتن شرایط متقاضی مدارک لازم را درخواست می کنیم . تمام مدارک باید به زبان مورد نیاز ترجمه شوند . مدارک باید با توجه به ملیت متقاضی توسط کنسولگری یا سفارت اسپانیا تایید دولتی شوند.

۲.

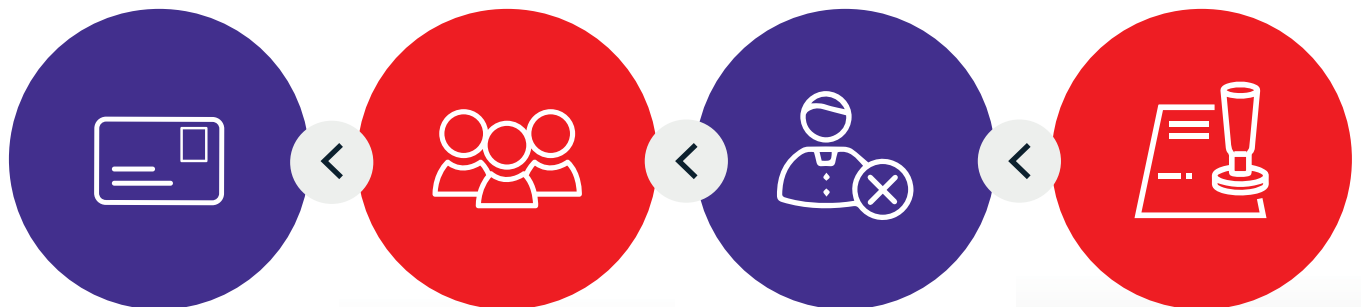
ما سفری به اسپانیا برای بازدید حضوری از املاک موجود ترتیب می دهیم . براساس ملیت شخص شاید برای ورود به اسپانیا نیاز به ویزا باشد.

۳.

کارشناسان ما با بررسی سریع املاک و مستغلات و براساس علاقه ی شما بهترین و قانونی ترین گزینه های سرمایه گذاری را به شما پیشنهاد می کنند .

۴.

قبل از اقدام به اخذ اقامت ، متقاضی ملزم به افتتاح حساب بانکی محلی و دریافت کد مالیاتی می باشد .



۵.

تمامی مدارک با نظارت وکلای ما جمع آوری می شوند و نیاز به ترجمه رسمی دارند . در این مرحله کلیه ی اسناد ملک بررسی و قرارداد خرید تنظیم می شود . در نهایت سند مالکیت به نام متقاضی صادر می شود.

۶.

زمانی که تمام مدارک فراهم شد جهت اخذ اقامت طلایی اقدام می کنیم . نیازی به مراجعه ی حضوری یا مصاحبه در طول پروسه اخذ اقامت نیست.

۷.

پس از تایید درخواست از متقاضی و خانواده اش دعوت می شود تا وارد اسپانیا شوند و انگشت نگاری (بیومتریک) خود را انجام دهند .

۸.

کارت اقامت صادر خواهد شد .





مبلغ خرید ملک باید مستقیماً از حساب بانکی شما به حساب فروشنده واریز شود . امکان انتقال پول از طریق حساب صرافی وجود ندارد .



اگر قصد پرداخت اقساطی ملک را دارید باید توجه کنید تا زمانی که تمامی اقساط را پرداخت نکرده باشید و مدارک ملک به طور کامل به شما واگذار نشود ، نمی توانید برای اقامت طلایی اسپانیا اقدام کنید .



شما باید با ارائه مدارک مالیاتی پرداخت شده یا اسناد مربوطه ثابت کنید که دارایی ها و درآمدها از راه قانونی به دست آمده است .



در صورت خرید ملکی که در رهن باشد ، مبلغ رهن از ارزش کل ملک کسر خواهد شد .





White bird group



دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455, Athens, Greece
Postal code : 17455

دفتر استانبول



00905526309000

00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower, Izzetpaşa Mah.,
Mecidiyeköy, Şişli, İstanbul, Turkey



www.baltoji.com