

# شهروندی سنت کیتس و نویس

از طریق سرمایه گذاری



White bird group

2023



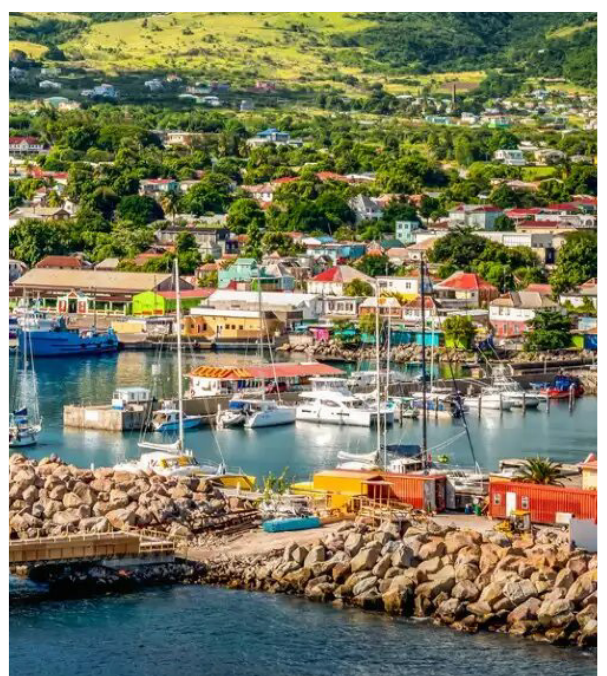
گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از 10 سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



# شهروندی سنت کیتس و نویس

## از طریق سرمایه گذاری

دولت سنت کیتس و نویس مدت طولانی است که برنامه اخذ تابعیت برای خارجی های سهمیم در توسعه کشور دارد. سرمایه گذاران به همراه هر یک از اعضای خانواده می توانند از طریق مشارکت مالی یا سرمایه گذاری در خرید ملک تابعیت دریافت کنند .



سنت کیتس دومین پاسپورت معتبر جهت سفر بدون ویزا به بیش از ۱۰۰ کشور در اروپا و کارائیب را دارد. دریافت پاسپورت پس از سرمایه گذاری معمولاً ۶ ماه طول میکشد . این کشور سابقه قابل قبولی در اخذ تابعیت دوم برای سرمایه گذاران بین المللی دارد .

**توجه :** اتباع کشورهای ایران، افغانستان، کره شمالی، روسیه، بلاروس و کوبا صرفاً با داشتن تابعیت کشوری دیگر می توانند برای شهروندی سنت کیتس و نویس اقدام کنند.





تابعیت از طریق سرمایه گذاری در سنت کیتس و نویس از چهار روش امکان پذیر است :

## ۱. مشارکت مالی غیر قابل استرداد تحت عنوان صندوق رشد پایدار (SGF)

متقاضی مجرد	۱۲۵,۰۰۰ دلار
متقاضی اصلی و همسرش	۱۵۰,۰۰۰ دلار
خانواده ۴ نفره	۱۷۰,۰۰۰ دلار
به ازای هر متقاضی اضافه زیر ۱۸ سال	۱۰,۰۰۰ دلار
به ازای هر متقاضی اضافه ۱۸ ساله یا بیشتر	۲۵,۰۰۰ دلار



## ۲. سرمایه گذاری در یک پروژه املاک و مستغلات تایید شده توسط بخش سرمایه گذاری با حداقل ارزش ۲۰۰,۰۰۰ دلار ( قابل فروش بعد از ۷ سال ) به علاوه هزینه های دولتی زیر :

متقاضی مجرد	۲۵,۰۰۰ دلار
همسر	۱۵,۰۰۰ دلار
به ازای هر متقاضی اضافه زیر ۱۸ سال	۱۰,۰۰۰ دلار
به ازای هر متقاضی اضافه ۱۸ ساله یا بیشتر	۱۵,۰۰۰ دلار
به ازای هر متقاضی اضافه بعد از اقدام	۲۰,۰۰۰ دلار



### ۳. طرح سرمایه گذاری خانه شخصی

متقاضی می تواند با خرید یک خانه شخصی با حداقل ارزش ۴۰۰,۰۰۰ دلار ( قابل فروش پس از ۷ سال ) تابعیت سنت کیئس و نویس را دریافت کند . مشروط بر اینکه خانه ها از مجموعه ی املاک مورد تایید دولت انتخاب شوند . تمام هزینه های دولتی نیز مطابق گزینه ۲ می باشد .



### ۴. طرح سرمایه گذاری در پروژه های عام المنفعه (PGIO)

طرح سرمایه گذاری در پروژه های عام المنفعه (PGIO) فرصت سرمایه گذاری در پروژه هایی با هدف توسعه صنعت یا تامین مالی ساخت و ساز املاک و مستغلات در اراضی دولتی را به متقاضیان می دهد . هدف این پروژه ها به حداکثر رساندن اشتغال بومیان ، ایجاد منافع قابل توجه برای مردم سنت کیئس و نویس و آغاز برنامه هایی از جمله ارتقا فناوری و ظرفیت سازی محلی است . حداقل مبلغ سرمایه گذاری در این روش ۱۷۵,۰۰۰ دلار آمریکا به علاوه هزینه های دولتی مطابق گزینه ۲ می باشد .





## درباره ی سنت کیتس و نویس

سنت کیتس و نویس خانه ی آتشفشان های خاموش ، گیاهان استوایی و سواحل عجیب است. این کشور کوچک شامل دو جزیره در دریای کارائیب بین آنتیگوا و سنت مارتن است . اتحادیه سنت کیتس و نویس یک کشور مستقل و همچنین یکی از اعضای کشورهای مشترک المنافع می باشد. این کشور از دو جزیره ی سنت کیتس و جزایر نویس تشکیل شده است . با داشتن میزان جرم و جنایت بسیار کم ، به عنوان یک مقصد گردشگری استوایی امن در نظر گرفته می شود .

واحد پول :  
دلار کارائیب شرقی  
(EC\$) (XCD)



جمعیت :  
۴۷,۶۰۶



پایتخت :  
باستر



زبان :  
انگلیسی





# مزایای تابعیت سنت کیتس و نویس

## از طریق سرمایه گذاری

تابعیت قابل انتقال به فرزندان



سفر بدون ویزا به بیش از ۱۵۰ کشور از جمله حوزه شنگن ، هنگ کنگ ، سنگاپور و بریتانیا.



برنامه مالیاتی صفر درصد بدون هیچ گونه مالیات بر درآمد ، مالیات بر انتقال دارایی ، مالیات بر ثروت ، مالیات بر دارایی ، مالیات بر هدیه و مالیات شخصی



شهروندان سنت کیتس و نویس می توانند ویزای توریستی ایالت متحده آمریکا را به مدت ۱۰ سال دریافت کنند.



بدون نیاز به حضور شخص برای انجام پروسه ی تابعیت



امکان اخذ تابعیت از راه دور و در بازه زمانی ۴ ماهه



بدون نیاز به مدرک زبان



اعطا تابعیت کامل به متقاضی و اعضای خانواده از جمله همسر ، فرزندان زیر ۲۵ سال ، والدین و خواهران و برادران به طور همزمان



## سبک لوکس مهاجرت







# مراحل و زمان بندی

## نحوه کار و پروسه ...



۱.

ما پاسپورت متقاضیان را برای دولت ارسال میکنیم تا بررسی اولیه انجام شود .

۲.

تیم ما در جمع آوری مدارک مورد نیاز به شما مشاوره می دهد. علاوه براین، ممکن است مدارک نیاز به ترجمه یا تایید قانونی داشته باشند . پس از تکمیل مدارک، درخواست شما را ثبت می کنیم.

۳.

فرایند ارزیابی متقاضیان انجام می شود و پس از تایید، مبلغ سرمایه گذاری باید پرداخت شود .

۴.

با درخواست اخذ تابعیت و پاسپورت موافقت می شود .

زمان مشخصی برای اخذ شهروندی وجود ندارد و این زمان به فرایند ارزیابی و موارد خاص بستگی دارد .





White bird group



## دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455, Athens, Greece  
Postal code : 17455

## دفتر استانبول



00905526309000  
00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower, Izzetpaşa Mah.,  
Mecidiyeköy, Şişli, Istanbul, Turkey



www.baltoji.com