

اقامت دائم (اقامت طلایی)

یونان

از طریق سرمایه گذاری



White bird group

2023

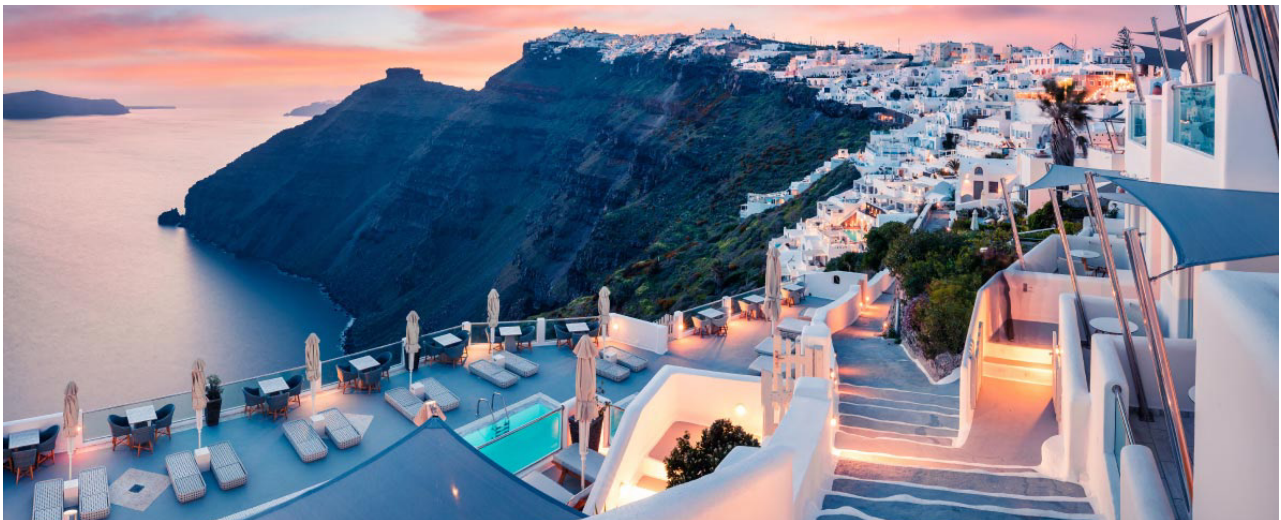


گروه پرنده سفید تیمی متخصص با بیش از ۱۰ سال سابقه درخشان و شعبات متعدد در جهان است که با کیفیتی ممتاز در زمینه اخذ شهروندی، اقامت، مشاوره سرمایه گذاری و مالی به متقاضیان خدمات می دهد.



اقامت دائم (اقامت طلایی) یونان از طریق سرمایه گذاری

اتباع غیر اتحادیه اروپا و اعضای خانواده آنها برای اخذ اقامت دائم در یونان می توانند از طریق سرمایه گذاری به مبلغ حداقل ۲۵۰,۰۰۰ یورو در املاک و مستغلات اقدام کنند. فقط توجه داشته باشید، در صورتی که ملک مورد نظر در مناطق لوکس شهرهای بزرگ باشد، حداقل میزان خرید شما باید ۵۰۰,۰۰۰ یورو باشد. این برنامه در سال ۲۰۱۴ آغاز شد و در میان برنامه های مشابه دارای کمترین مبلغ سرمایه گذاری به همراه مجوز اقامت دائم می باشد.



درباره یونان

یونان از دهه ی ۱۹۷۰ به دلیل فرهنگ و تاریخ غنی ، یکی از مقاصد و جاذبه های گردشگری در اروپا بوده است. یونان به داشتن سواحل شنی ، جزایر آتشفشانی و معابد خیره کننده اش معروف می باشد. همچنین به عنوان زادگاه دموکراسی ، فلسفه ، تئاتر و بازی المپیک نیز شناخته می شود . یونان علاوه بر اینکه یکی از پربازدید ترین کشورهای جهان است ، از لحاظ مشارکتش در زمینه فرهنگ و علم ، توسعه تجارت ، سرمایه گذاری ، گردشگری و تاثیرش بر اقتصادهای بین المللی دارای جایگاه ویژه ای می باشد. یونان از سال ۲۰۲۱ شانزدهمین اقتصاد بزرگ اتحادیه اروپا است .

پایتخت:
آتن



واحد پول:
یورو (€) (EUR)



زبان:
یونانی و انگلیسی



جمعیت:
۱۰,۴۴۵,۳۶۵





مزایای اقامت دائم یونان برای دارندگان اقامت طلایی

بهره مندی از خدمات اجتماعی با سطح استاندارد اروپایی

ساکنان یونان می توانند از خدمات بهداشتی و آموزشی با کیفیت بالا از جمله دانشگاه ها ، مدارس و همچنین بیمارستان ها و کلینیک ها استفاده کنند . البته این خدمات مشمول هزینه می باشد .



سفر بدون ویزا در سراسر اروپا

ساکنان یونان می توانند بدون ویزا به سراسر حوزه شنگن سفر کنند .



برنامه بلند مدت اخذ تابعیت اتحادیه ی اروپا

ساکنان دارای اقامت دائم با در نظر گرفتن شرایط و ارائه ی مدارک قانونی می توانند پس از 7 سال تابعیت یونان را درخواست دهند.



بدون نیاز به اقامت در یونان

شما و خانواده تان می توانید بدون هیچ محدودیتی در یونان زندگی کنید . هیچ شرطی برای اقامت وجود ندارد .



درآمد ارزی از ملک خریداری شده

دارندگان اقامت طلایی یونان می توانند املاک مسکونی یا تجاری خود را اجاره دهند و سود حاصل از آن را به یورو دریافت کنند . همچنین می توانند با اجاره دادن روزانه املاک مسکونی سود خود را افزایش دهند. به عبارت دیگر سرمایه گذاران می توانند به همراه اخذ اقامت دائم یونان ، سود حاصل از سرمایه گذاری خود را نیز دریافت کنند .



اقامت دائم کل خانواده

همه خانواده از جمله همسر ، فرزندان زیر ۲۱ سال ، والدین متقاضی و والدین همسر نیز به همراه فرد سرمایه گذار می توانند از مزایای اقامت طلایی یونان برخوردار شوند .



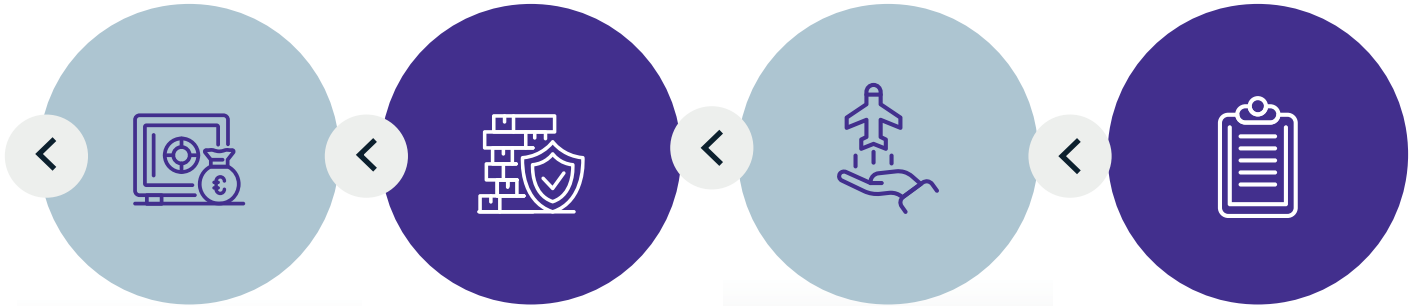
سبک لوکس مهاجرت





مراحل و زمان بندی

نحوه کار و پروسه ...



۱.

ما با در نظر گرفتن شرایط متقاضی مدارک لازم را درخواست می کنیم . تمامی مدارک باید به انگلیسی ترجمه شوند . علاوه براین ممکن است با توجه به ملیت شخص نیاز به تایید دولتی مدارک توسط کنسولگری یونان در کشور متقاضی یا سفارت یونان باشد .

۲.

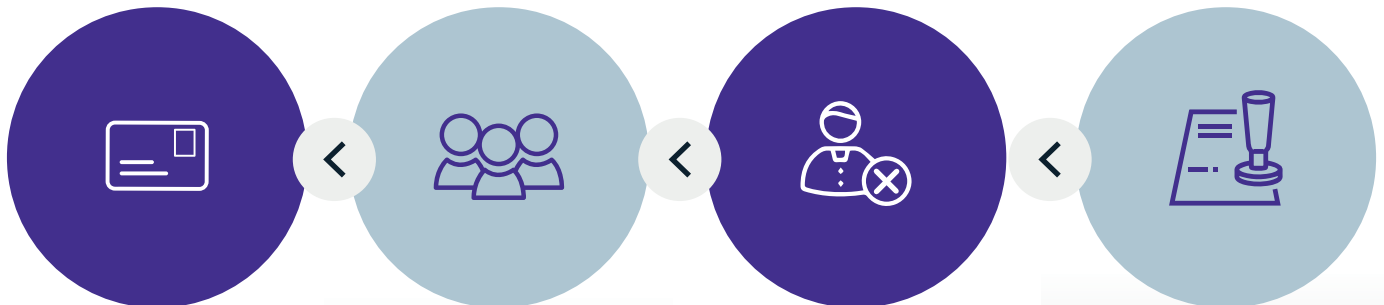
برای بازدید از املاک در یونان سفری را ترتیب می دهیم . ممکن است با توجه به ملیت متقاضی ، برای ورود به یونان نیاز به ویزا باشد .

۳.

کارشناسان ما با بررسی سریع املاک و مستغلات و بر اساس علاقه شما بهترین و قانونی ترین گزینه های سرمایه گذاری را به شما پیشنهاد می کنند .

۴.

قبل از اقدام به درخواست اخذ اقامت ، متقاضی ملزم به افتتاح حساب بانکی در شعبه محلی و دریافت کد مالیاتی می باشد .



۵.

تمامی مدارک با نظارت وکلای ما جمع آوری می شوند و نیاز به ترجمه رسمی دارند . در این مرحله کلیه ی اسناد ملک بررسی و قرارداد خرید تنظیم می شود. در نهایت سند مالکیت به نام متقاضی صادر می شود.

۶.

ما پس از آماده شدن مدارک متقاضی بلافاصله برای اخذ اقامت اقدام می کنیم. نیازی به مراجعه ی حضوری یا مصاحبه در طول پروسه اخذ اقامت نیست .

۷.

پس از تایید درخواست از متقاضی و خانواده اش دعوت می شود تا برای انجام انگشت نگاری (بیومتریک) خود از طریق گواهی رسمی دولتی به یونان بروند ، بنابراین نیازی به ویزا برای ورود به یونان نیست.

۸.

کارت اقامت دائم صادر خواهد شد .





White bird group



دفتر آتن



+30-697-476-0777 (Whatsapp)



Athen@baltoji.com



13 Possidonos Ave., Alimos 17455, Athens, Greece
Postal code : 17455

دفتر استانبول



00905526309000

00905527309000



Turkey@baltoji.com



Unit 1106, 11th floor, Nurol tower, Izzetpaşa Mah.,
Mecidiyeköy, Şişli, Istanbul, Turkey



www.baltoji.com